

MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 *



Área de articulación de Bear Creek

Construir una instalación nueva en la misma propiedad
 Expandir con adición
 Remodelar el interior del edificio
 Adiciones / renovaciones para programas
 Acomodar el crecimiento en la población
 Retirar los edificios modulares
 Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras
 Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas
 Puertas exteriores nuevas, más seguras
 Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética
 Actualizar la tecnología existente
 Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos
 Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes
 Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías
 Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las ventanas
 Reparar y actualizar el emsamillado, las molduras y los alfézaras
 Pintura nueva para proteger el exterior
 Mejoras a la cocina comercial
 Mejoras al estacionamiento y las veredas
 Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido
 Cambiar el mobiliario envejecido
 Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos
 Cambiar las particiones móviles
 Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas
 Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos
 Cambiar los techos interiores
 Cambiar el techo exterior deteriorado

	Construir una instalación nueva en la misma propiedad	Expandir con adición	Remodelar el interior del edificio	Adiciones / renovaciones para programas	Acomodar el crecimiento en la población	Retirar los edificios modulares	Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras	Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas	Puertas exteriores nuevas, más seguras	Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética	Actualizar la tecnología existente	Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos	Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes	Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías	Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las ventanas	Reparar y actualizar el emsamillado, las molduras y los alfézaras	Pintura nueva para proteger el exterior	Mejoras a la cocina comercial	Mejoras al estacionamiento y las veredas	Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido	Cambiar el mobiliario envejecido	Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos	Cambiar las particiones móviles	Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas	Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos	Cambiar los techos interiores	Cambiar el techo exterior deteriorado	
Bear Creek High School							•	•		•	•		•	•													•	
Bear Creek K-8							•	•					•	•												•		•
Carmody Middle School				•	•	•			•				•	•	•						•			•	•	•		•
Green Gables Elementary School		•		•	•	•	•	•	•				•	•	•			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Kendallvue Elementary School				•	•	•	•		•				•	•				•		•		•	•	•	•	•	•	•
Kendrick Lakes Elementary School	•											•										•					•	
Peiffer Elementary School				•	•	•			•				•	•				•	•	•			•			•		
Red Rocks Elementary School					•	•		•	•				•	•				•	•	•	•	•			•	•	•	•
Westgate Elementary School				•	•	•	•		•				•	•				•				•	•	•	•	•	•	•

* Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

Mejoras a Westgate Elementary School

- Retirar los edificios modulares.
- Puertas exteriores nuevas, más seguras.
- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Cambiar el mobiliario envejecido de la biblioteca.
- Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías envejecidos.
- Mejoras a la cocina comercial.
- Cambiar:
 - las particiones móviles con particiones nuevas e insonorizantes;
 - los armarios de los lavabos en los salones de clase, las estanterías superiores y las librerías envejecidos;
 - la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética;
 - los suelos de alfombra y azulejo envejecidos;
 - los techos interiores envejecidos;
 - el techo exterior deteriorado.



Antigüedad: 46 años (construida en 1972)
 Superficie en pies cuadrados: 51,212
 Estudiantes matriculados: 534

ESTADO DEL EDIFICIO:
ACCEPTABLE

FCI: 28.4%

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%
 En estado aceptable: Del 11% al 30%
 En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$2,336,484. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.